

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

MARMARA PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan **"Teklif Form"** unda belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde **MARMARA PARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 24/07/2026

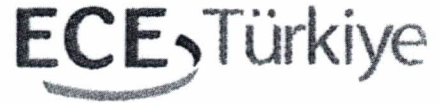
Başvuru Adresi : D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515
Esenyurt - İSTANBUL

Telefon : (0212) 377 77 00

E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası



ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Marmara Park AVM
ADRES	D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515 Esenyurt/İstanbul
REFERANS	MPI / 527
ESNAF GRUBU	Moda
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	261,00
MAGAZA NO	527
AYLIK CİRO KİRA (%)	10%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	1.100
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.650
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	24.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

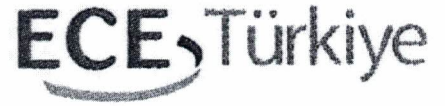
İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515 Esenyurt/İstanbul
talep@ece.com

Fırat Sarı

9.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAGAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

(TL/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ

(TL/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

Marmara Park AVM

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515 Esenyurt/İstanbul

MPI / 535

Moda

261,18

535

10%

1.100

2.650

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

0

TÜFE

TÜFE+20

1

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

24.07.2026

KİRAÇININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRAÇININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

0212 3777700

D100, Çelebi Mehmet Cad. 33A, 34515 Esenyurt/İstanbul

talep@ece.com

Fırat Sarı

9.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.